



PRINÇ

FARIA LIMA



Um condomínio de casas **exclusivas**

Onde a sofisticação encontra a
natureza.





Localização

Praça Ernani Braga, 112
Alto de Pinheiros

Av. Brigadeiro
Faria Lima

Parque
Villa-Lobos

Av. Pedroso
de Moraes

Praça
Panamericana

Praça por
do sol



PRAÇA
FÁRIA LIMA



Colégio
Santa Cruz

2 km



St. Paul's
School

3,5 km



Clube Alto
de Pinheiros

1 km



Clube
Pinheiros

3,5 km



Shopping
Eldorado

2 km



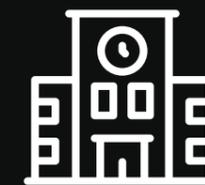
Shopping
Iguatemi

2,5 km



Rua Ferreira
de Araújo

0,5 km

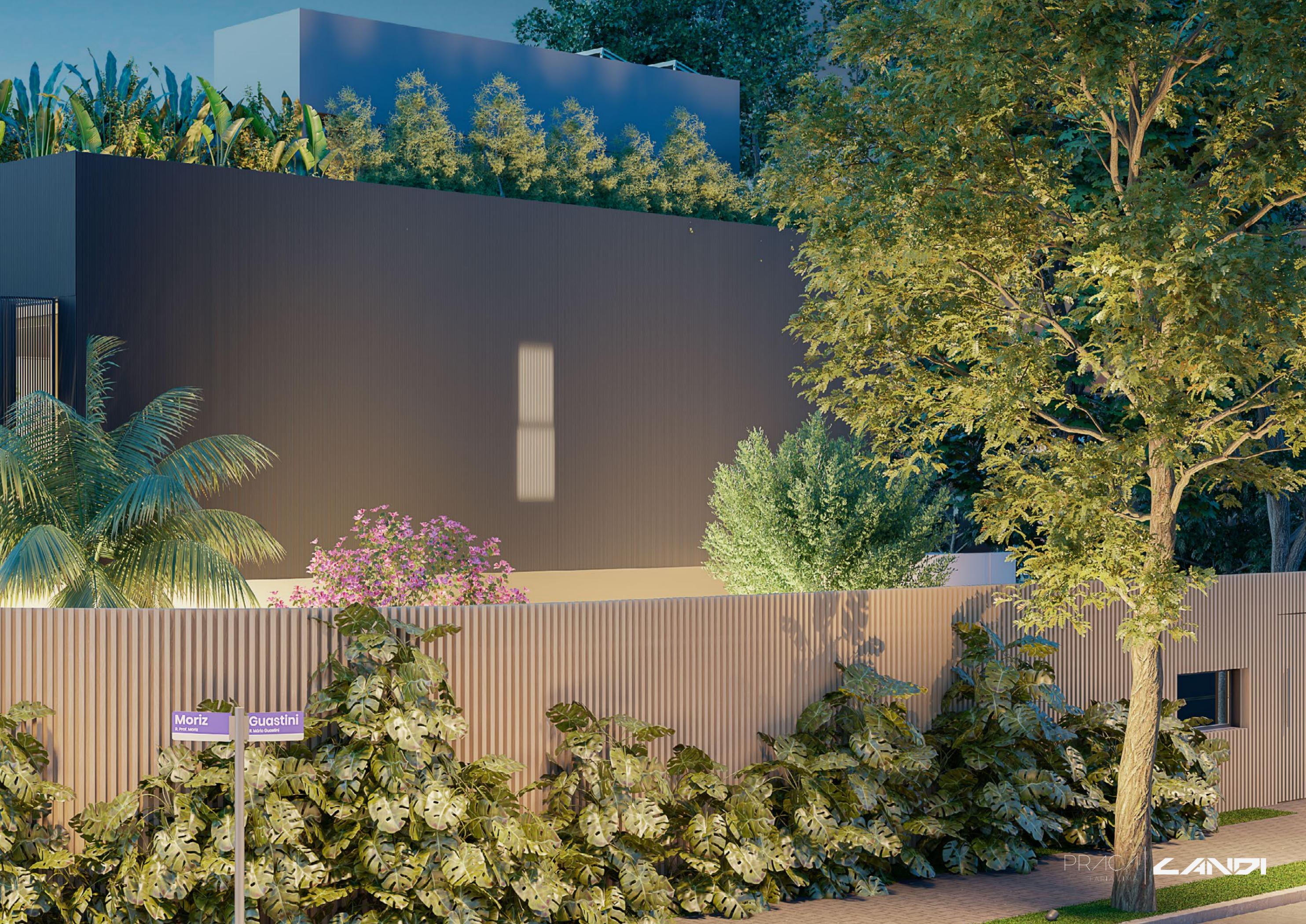


Instituto Tomie
Ohtake

1 km



Fachada do condomínio
Perspectiva artística



Moriz

Guastini

O Projeto

Projeto de arquitetura
Espacial Arquitetura
e Leonardo Chen

Realização e construção
Landi Incorporações

Casas de
561m² a 691m²

4 suítes | 4 vagas



Diferenciais

- Banheiro da suíte master com pia dupla
- Elevador privativo
- Infraestrutura para ar condicionado central
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para aspiração central
- Infraestrutura para câmeras de controle interno
- Porta principal com fechadura eletrônica
- Tomada para carregamento de veículo elétrico
- Guarita Blindada com clausura e reconhecimento facial
- Rodapé invertido
- Portas da sala com caixilhos minimalistas
- Espaço e Infraestrutura para gerador nas áreas comuns
- Localização Privilegiada. Um oásis de tranquilidade, perto de tudo
- Possibilidade de cobertura verde



Oásis, segundo o dicionário, uma pequena região fértil em pleno deserto.

O projeto situa-se em um pequeno 'pulmão verde' em meio ao caos, que inspira tranquilidade e bem-estar.

A poucos metros de uma das mais importantes avenidas da capital, o Praça Faria Lima é uma ilha que te transporta para fora da agitação. É como estar em Alto de Pinheiros e próximo a tudo ao mesmo tempo.

Aqui, o tempo passa mais devagar, as aves cantam e as folhas bailam em reverência ao farfalhar dos ventos...

Se você precisa estar perto de tudo, e ainda assim preza por privacidade e calma, este é o seu lugar!

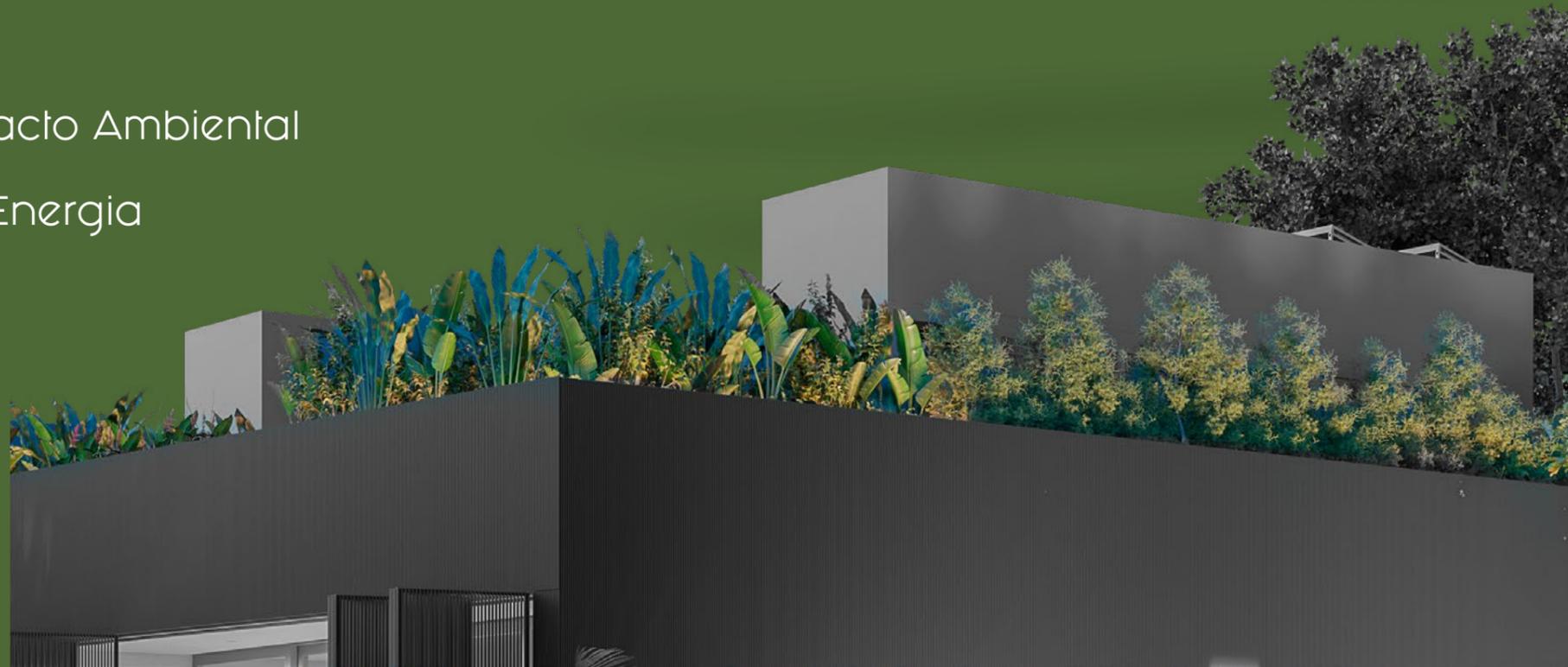
Sua família estará cercada das melhores escolas, comércio, serviços e lazer!



Cobertura Verde

A implementação de coberturas verdes é uma estratégia inteligente para a construção sustentável, beneficiando tanto o ambiente quanto as pessoas.

- Sustentabilidade e Redução de Impacto Ambiental
- Isolamento Térmico e Economia de Energia
- Gestão de Águas Pluviais
- Valorização do Imóvel
- Melhoria do Conforto e Bem-estar
- Contribuição para a fauna local



Acesso por elevador e escada para manutenção, não é área de uso.



ÁREA EXTERNA, CASA 3
Perspectiva artística

Serenidade e Requite



SALA DE ESTAR, CASA 3
Perspectiva artística



SALA DE JANTAR, CASA 3
Perspectiva artística



SUÍTE MASTER, CASA 3
Perspectiva artística



SUÍTE 2, CASA 3
Perspectiva artística



SUÍTE 3, CASA 3
Perspectiva artística



HOME OFFICE OU 4ª SUÍTE, CASA 3
Perspectiva artística



GARAGEM, CASA 3
Perspectiva artística

Implantação



- 01 Guarita
- 02 Circulação Interna
- 03 Acesso de Veículos

Tabela Preliminar de Metragens

Casa 1	Casa 2	Casa 3	Casa 4	Casa 5
593,6m² área total	561,53m² área total	561,53m² área total	691,23m² área total	675,89m² área total
Caragem Privativa 58,68m²	Caragem Privativa 58,68m²	Caragem Privativa 58,68m²	Caragem Privativa 61,51m²	Caragem Privativa 61,01m²
Área Tecina 2,73m²	Área Tecina 5,86m²	Área Tecina 5,86m²	Área Tecina 5,86m²	Área Tecina 2,75m²
Área interna privativa 285,06m²	Área interna privativa 288,05m²	Área interna privativa 288,05m²	Área interna privativa 288,97m²	Área interna privativa 325,19m²
Área externa privativa 100,28m²	Área externa privativa 62,10m²	Área externa privativa 62,78m²	Área externa privativa 188,06m²	Área externa privativa 125,79m²
Área terraço privativo 24,57m²	Área terraço privativo 24,57m²	Área terraço privativo 24,57m²	Área terraço privativo 24,57m²	Área terraço privativo 20,79m²
Cobertura verde 122,27m²	Cobertura verde 122,27m²	Cobertura verde 122,27m²	Cobertura verde 122,27m²	Cobertura verde 140,36m²

Garagem | Lavanderia | Hobby Living

Subsolo



Térreo



Resumo

ENDEREÇO:

PRAÇA ERNANI BRAGA, 112
ALTO DE PINHEIROS

CONDOMÍNIO DE CASAS

ALTÍSSIMO PADRÃO

NÚMERO DE UNIDADES

05

NÚMERO DE PAVIMENTOS

03 (subsolo, 1º andar e 2º andar)

PREVISÃO DE ENTREGA DE OBRA

MAIO DE 2025





LANDI
INCORPORAÇÕES

www.LandiIncorporacoes.com

A Landi Incorporações foi criada em 2020, lançando o Casa Côte, um condomínio de casas de padrão, localizado no Brooklin, que foi um verdadeiro sucesso de vendas!

Nosso objetivo é entregar, em cada casa, o que há de mais moderno e tecnológico na construção civil de altíssimo padrão. Onde a atenção aos detalhes e o encantamento se traduzem no morar.

PRACA

FARIA LIMA

www.PracaFariaLima.com.br

REALIZAÇÃO

LANDI
INCORPORAÇÕES

Em atenção à Lei 4.591/64, informamos que a Incorporação Imobiliária do empreendimento encontra-se registrada com Registro de Incorporação nº R.11, em 15/03/2024, sob a Matrícula n.º121.890, Prenotação n.º 615.623 do 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo/SP, tendo como Incorporadora a empresa Landi Incorporações. Algumas informações do futuro empreendimento aqui contidas podem sofrer alterações, tais como acabamentos e decorações. Os objetos, equipamentos e decoração que constam nas imagens das plantas e imagens são sugestões decorativas, possuem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda das unidades. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo anexo aos compromissos de compra e venda que vierem a ser celebrados.